

Komornik Sądowy (dawniej Rew.V)
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Katarzyna Ryń-Kowalska
Kancelaria Komornicza w Lublinie
20-002 Lublin Krakowskie Przedmieście 29
tel. 81 7441746 e-mail: lublin5@komornik.pl
www.komornikzublina.pl
Km 826/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Katarzyna Ryń-Kowalska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-10-2018r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy ul. Wallenroda 4d, w sali nr XXII, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Piotr Ryłowicz położonego: 20-425 Lublin, Wyścigowa 11/3, dla którego **X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie** prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: LU11/00262990/8]. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze; składa się z 3 izb - dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,10m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,29m².

Suma oszacowania wynosi **203 487,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **135 658,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 348,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, tj. do 18-10-2018 (data zaksięgowania na rachunku bankowym komornika) :

PKO BP SA II O/LUBLIN 29 10203150 0000 3202 0005 0294

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Katarzyna Ryń-Kowalska

