

Komornik Sądowy (dawniej Rew.V)
Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Katarzyna Ryń-Kowalska
Kancelaria Komornicza w Lublinie
20-002 Lublin Krakowskie Przedmieście 29
tel. 81 744-17-46 (pon. - czw.) e-mail: lublin5@komornik.pl
www.komornikzlublina.pl
Km 826/13

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LU11/00262990/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Katarzyna Ryń-Kowalska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2018r.r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy ul. Wallenroda 4d w sali nr XXII, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Piotr Ryłowicz położonego: 20-425 Lublin, Wyścigowa 11/3, dla którego **X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie** prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: LU11/00262990/8]. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze. Lokal 3 izbowy, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,10m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,29m². Suma oszacowania wynosi **203 487,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **152 615,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 348,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika najpóźniej na dzień roboczy przed wyznaczonym terminem licytacji, tj. do **26-04-2018** (data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym kancelarii): **PKO BP SA II O/LUBLIN 29 10203150 0000 3202 0005 0294**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną w chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Katarzyna Ryń-Kowalska

