

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chełmie
Jacek Szymański
Kancelaria Komornicza w Chełmie
22-100 Chełm Lubelska 32/1
tel. 82 571 32 18, 82 565 02 43 e-mail:
chelmszymanski@komornik.pl
www.komornikwchelmie.pl
JS Km 1523/13

Chełm, dnia 24-01-2018

Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim

Ostrowiecka 35
21-300 Radzyń Podlaski

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
nr KW LU1C/00082752/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Jacek Szymański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-02-2018r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy w Chełmie I Wydział Cywilny 22-100 Chełm, Aleja Żołnierzy I AWP 16 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności do nieruchomości gruntowej - działka gruntu nr 376/2, obręb: 0041, pow. 0,6000ha, położonej w miejscowości Żółtańce, gmina Chełm, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1C/00082752/6** stanowiącej własność dłużników rzeczowych na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Kazimierzy Wasieńczuk oraz Mieczysława Wasieńczuka. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/120/2004 z dnia 13/07/2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2306 z dnia 10/09/2004r.: „dla w/w nieruchomości dozwolona jest lokalizacja zabudowy zagrodowej - rolniczej wzdłuż tras komunikacyjnych: dróg powiatowych i gminnych, istniejąca zabudowa rozproszona do zachowania”.

Suma oszacowania wynosi **102 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **76 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 200,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce bądź można ją uiszczyć na konto komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie 54 10203147 0000 8402 0074 7725** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:30 (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, podmiot wskazany w art. 2 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) albo inny podmiot, który uzyskał zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

mgr Marcela Mizgalska



Komornik Sądowy

mgr Jacek Szymański