

Radzyń Podlaski, dnia 28-03-2018

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1R/00054881/8 i LU1R/00053363/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie egzekucyjnej prowadzonej przeciwko Włodzimierzowi Bober, Grażynie Bober i Ewelinie Petlak w dniu **15 maja 2018r o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości położonych w **msc. Stara Wieś gm.Borki** :

1. działki nr 740 o pow. 0,12 ha (użytki role zabudowane i grunty orne). Suma oszacowania wynosi **263.704,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **197.778,00 zł**.
2. działki nr 152 o pow. 1,08 ha (grunty orne). Suma oszacowania wynosi **32.000,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **24.000,00 zł**.
3. działki nr 177 o pow. 0,22 ha (łąki trwale). Suma oszacowania wynosi **1.536,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **1.152,00 zł**.
4. działki nr 392 o pow. 0,86 ha (łąki trwale, nieużytki). Suma oszacowania wynosi **6.136,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **4.602,00 zł**.
5. działki nr 1028 o pow. 0,63 ha (grunty orne). Suma oszacowania wynosi **13.275,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **9.956,25 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **LU1R/00054881/8**

o r a z :

1. działki nr 741 o pow. 0,23 ha (użytki role zabudowane i grunty orne). Suma oszacowania wynosi **185.766,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **139.324,50 zł**.
2. działki nr 175 o pow. 0,24 ha (łąki trwale i grunty pod rowami). Suma oszacowania wynosi **1.712,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **1.284,00 zł**.
3. działki nr 1026 o pow. 0,48 ha (grunty orne). Suma oszacowania wynosi **10.587,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **7.940,25 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **LU1R/00053363/4**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ O/Radzyń Podl. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz