

Kraśnik dnia 13.08.18

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Krzysztof Podgórski
Kancelaria Komornicza w Kraśniku
23-200 Kraśnik ul. Tadeusza Kościuszki 30
tel. (81) 825-25-99 e-mail: krasnik.podgorski@komornik.pl
fax. (81) 825-25-08
www.komornik-krasnik.eu
Km 2011/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Krzysztof Podgórski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-09-2018 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku mającego siedzibę przy ul. Lubelska 81, w sali nr IV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej: nieruchomość gruntowa, działka nr 613/3 o pow. 0,4300 ha, należącej do dłużnika: Piotr Robert Szulecki, Marzena Teresa Szulecka (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska), położonej: 24-220 Niedrzwica Duża, Strzeszkowice Duże, dla której **Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LUIK/00038679/5]**. Suma oszacowania wynosi **150 414,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **112 810,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 041,40 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie

29 10203147 0000 8102 0091 3707

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca
Asesor Komorniczy

Lukasz Rychter

Asesor Komorniczy

Wojciech Krzyżanowski

Komornik Sądowy

Krzysztof Podgórski

