

**Informacja dla konsumentów - reprezentatywne przykłady kredytów oferowanych przez Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim
wg stawek oprocentowania obowiązujących w sierpniu 2024 r.**

Przykłady reprezentatywne	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny z oprocentowaniem okresowo stałym	Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom” z oprocentowaniem zmiennym	Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom” z oprocentowaniem okresowo stałym	Kredyt gotówkowy	Kredyt „Pożyczka Spółdzielcza”	Kredyt gotówkowy EKOKREDYT	Kredyt odnawialny w ROR	Karta kredytowa
Całkowita kwota kredytu	218 600,00	218 600,00	269 000,00	269 000,00	18 800,00	40 000,00	38 000,00	4 000,00	5 000,00
Okres kredytowania w miesiącach	162	162	224	224	28	38	46	12	36
Oprocentowanie	9,96%	10,39% - stałe 9,96% - zmienne	8,46%	8,89% - stałe 8,46% - zmienne	9,99%	7,50%	9,86%	16,86%	18,50%
Oplata przygotowawcza	200,00	200,00	200,00	200	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00 ³
Prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu	2,50%	2,50%	1,50%	1,50%	3,50%	3,00%	3,00%	2% min. 50,00	---
	5 465,00	5 465,00	4 035,00	4 035,00	658,00	1 200,00	1 140,00	80,00	---
Podatek od czynności cywilno-prawnych z tytułu ustanowienia hipoteki	19,00	19,00	19,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Całkowita kwota odsetek	179 801,71	185 872,84	267 020,68	275 835,53	2 347,15	4 863,39	7 329,62	363,68	1 422,57
Całkowity koszt kredytu (opłaty + prowizje + odsetki)	185 485,71 ⁴	191 556,84 ⁴	271 274,68 ⁴	280 089,53 ⁴	3 005,15	6 063,39	8 469,62	443,68	1 476,57
Całkowita kwota do zapłaty (opłaty + prowizje + odsetki + kapitał)	404 085,71 ⁴	410 156,84 ⁴	540 274,68 ⁴	549 089,53 ⁴	21 805,15	46 063,39	46 469,62	4 443,68	6 476,57
RRSO	10,986409%	11,310489%	9,050624%	9,309589%	13,962982%	9,997877%	12,293279%	23,047612%	21,211791%
Najwyższa rata kapitałowo - odsetkowa	2 459,27	2 497,70	2 395,06	2 432,31	755,25	1 300,51	1 143,95	390,49	215,20
Rodzaj harmonogramu	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	równe raty kapitałowo-odsetkowe	malejące saldo	malejące saldo	malejące saldo	malejące saldo

¹ Oprocentowanie dla kredytu w wysokości do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem

² Oprocentowanie przy udziale środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia w wysokości do 30%

³ Oplata za obsługę karty – pobierana w przypadku dokonania transakcji bezgotówkowych i gotówkowych kartą na kwotę mniejszą niż 6 000,00 zł rocznie

⁴ W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta

⁵ Oprocentowanie dla kredytu w wysokości do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne w wysokości 9,96% liczone jako stopa referencyjna WIBOR 6M w wysokości 5,86% i marża Banku w wysokości 4,10%. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

⁶ Oprocentowanie przy udziale środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia w wysokości do 30%. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne w wysokości 8,46% liczone jako stopa referencyjna WIBOR 6M w wysokości 5,86% i marża Banku w wysokości 2,60%. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.