

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach  
Michał Zarzycki  
Kancelaria Komornicza nr VI w Siedlcach  
08-110 Siedlce ul. Bohaterów Getta 4 / 4  
tel. 25 631 65 96 e-mail: kancelaria@komornik-siedlce.pl  
Przyjęcia interesantów: wtorek 9-14  
www.komornik-siedlce.pl  
Km 976/17

#Komornik /0350/

Siedlce, dnia 25-09-2024 r.

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Michał Zarzycki mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Bohaterów Getta 4/4, na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-12-2024 r. o godz. 11.00** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Ostromęczyn-Kolonia, gm. Platerów, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 52/3 o pow. 0,7900 ha, zabudowaną obiektem stacji paliw z budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 292 m<sup>2</sup> oraz masztem antenowym (system przekąźnikowy telefonii komórkowej na wieży kratowej wraz z zasilaniem), dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW SI2S/00005193/1 stanowiąca własność Platinum K&K Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie.

Imiona i nazwiska dłużników: **Patrycja Robak, Monika Rola**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: **na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

UWAGA: w toku postępowania egzekucyjnego uzyskano informacje, że przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana oraz dzierżawiona przez inne podmioty. Powyższa okoliczność nie została jednak potwierdzona ani przez dłużniczkę, ani przez obecnego właściciela nieruchomości.

Znajdujący się na nieruchomości maszt antenowy (system przekąźnikowy telefonii komórkowej na wieży kratowej wraz z zasilaniem) nie stanowi jej części składowej ani przynależności i nie jest własnością ani dłużniczki ani obecnego właściciela nieruchomości.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi:

**2 321 000,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi:

**1 547 333,33 zł**

Wysokość rękojmi:

**232 100,00 zł**

**UWAGA: Do ceny nabycia wskazanej powyżej nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 59 1020 4476 0000 8102 0311 0657** albo w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi (dowód wpłaty rękojmi należy okazać przed licytacją).

**Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć:** dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 09:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w Kancelarii Komorniczej w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Zarzycki

