

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Michał Zarzycki
Kancelaria Komornicza nr VI w Siedlcach
08-110 Siedlce ul. Bohaterów Getta 4 / 4
tel. 25 631 65 96 e-mail: siedlce.zarzycki@komornik.pl
Przyjęcia interesantów: wtorek 9-14
www.komornik-siedlce.pl
Km 571/18

#Komornik /0022/

Siedlce, dnia 30-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Michał Zarzycki mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Bohaterów Getta 4/4, na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26-11-2026 r. o godz. 12.30 w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach** mającego siedzibę w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, rolnej, położonej w miejscowości Ostromęczyn-Kolonia, gm. Platerów, stanowiącej działki nr 179/1, 179/4 i 179/5 obręb 19 Ostromęczyn-Kolonia, o łącznej pow. 1,7400 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SI2S/00016289/1, stanowiącej własność dłużniczki rzeczowej Moniki Rola.

Przeznaczenie gospodarcze: na cele mieszkalne oraz rolnicze.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **256 000,00 zł**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **192 000,00 zł**

Wysokość rękoi: **25 600,00 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękoi w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękoi powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 59 1020 4476 0000 8102 0311 0657** albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi (dowód wpłaty rękoi należy okazać przed licytacją).

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 09:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w Kancelarii Komorniczej w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Zarzycki

